	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Bonos Securitizados 322 - FF		
26-10-23	C	N/A
28-10-22	C	N/A

FELLER RATE RATIFICA EN "C" LA CLASIFICACIóN LA SERIE SUBORDINADA F DEL SEXTO PATRIMONIO SEPARADO DE SECURITIZADORA BICE.

7 NOVIEMBRE 2023 | SANTIAGO, CHILE

Feller Rate ratificó en "C" la clasificación la serie subordinada F. Los bonos están respaldados actualmente por mutuos hipotecarios endosables (87%) originados por Scotiabank Chile (Ex-Banco del Desarrollo) y por contratos de leasing habitacional con AFV (13%), otorgados por Bandesarrollo Leasing Habitacional y Delta Leasing.

La clasificación asignada a la serie subordinada F, estructurada originalmente sin estrés, obedece a la relación actual de saldos remanentes entre activos y pasivos del patrimonio separado, tras el pago total de las series preferentes C y D, y de la serie subordinada E. El colateral se ha reducido considerablemente durante los últimos dos años, dado el vencimiento de los contratos.

El comportamiento crediticio en ambas carteras durante 2022 y hasta el término del primer trimestre de 2023 se ve impactado por el menor número de contratos vigentes. El alza que registra la morosidad de ambas carteras durante ese periodo se explica por el tramo de 4 o más operaciones morosas.

Los parámetros de gestión de recuperación de la cartera de leasing son positivos. No obstante, los plazos y los costos han tendido al alza durante la vigencia de la emisión. La cartera de mutuos muestra valores de recuperación menos favorables y se observan superiores a los supuestos iniciales para un escenario similar al actual. Si bien, el riesgo se acota por el menor nivel de incumplimientos y las mejores coberturas de las garantías sobre la deuda expuesta.

Los niveles de prepago de ambas carteras también se ven afectados por el bajo número de contratos vigentes. En términos acumulados, son acotados y se sitúan en el rango inferior en relación a carteras securitizadas comparables.

El soporte operativo y de sistemas para la administración maestra la realiza Bice Hipotecaria Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. Actualmente, dicha entidad administra una cartera de más de 10.000 operaciones, correspondientes a créditos originados tanto por el banco relacionado como por terceros.

El pago de la serie subordinada F no resiste estrés, lo que es consistente con una clasificación de riesgo C.

EQUIPO DE ANÁLISIS:

- Andrea Huerta – Analista principal / Director Asociado
- Carolina Franco –Analista secundario /Director Senior

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión para el Mercado Financiero, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.
Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.

Para más información, revisa nuestros Términos de Uso y Limitación de Responsabilidad