	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Bonos Securitizados 495 - 11E2, 12E3, 9E 1		
6-05-26	retiro	N/A
28-11-25	AAA	N/A
Bonos Securitizados 495 - 11F2, 12F3, 9F1		
6-05-26	retiro	N/A
28-11-25	C	N/A

FELLER RATE FINALIZA LA CLASIFICACIóN DEL NOVENO PATRIMONIO SEPARADO DE SECURITIZADORA SECURITY S.A.

7 MAYO 2026 | SANTIAGO, CHILE

Feller Rate finaliza la clasificación del Noveno Patrimonio Separado de Securitizadora Security S.A. Los bonos estaban respaldados por contratos de leasing habitacional directos, cedidos por Concreces Leasing y administrados por Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. Las series preferentes finalizaron en enero de 2022, en tanto las subordinadas B1, B2 y B3 lo hicieron en enero de 2024, las series C1, C2 y C3 en octubre de 2024 y las series D1, D2 y D3 en abril de 2025.

Con fecha 25 de marzo de 2026, se realizó la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Noveno Patrimonio Separado de Securitizadora Security. Su objetivo fue instruir a la securitizadora a que procediera con la liquidación del patrimonio separado, ante el vencimiento de las series E1, E2, E3, F1, F2 y F3 estipulado para el 1 de abril de 2026, conforme a las condiciones estructurales del patrimonio separado. Se acordó el pago de las series con los recursos disponibles en el patrimonio separado, luego de cancelar lo adeudado a los prestadores de servicios autorizados en el contrato de emisión, por los servicios entregados hasta el 31 de marzo de 2026. De esta manera, se da término a su clasificación.

A la fecha de finalización de la emisión, las series E1, E2 y E3 estaban clasificados en “AAA”, mientras que las series F1, F2 y F3 estaban clasificadas en “C”.

EQUIPO DE ANÁLISIS

Andrea Huerta – Analista principal

Carolina Franco – Director Senior

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión para el Mercado Financiero, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.
Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.

Para más información, revisa nuestros Términos de Uso y Limitación de Responsabilidad