

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Bonos Securitizados 495 - 11E2, 12E3, 9E 1		
May-26	retiro	N/A
Nov-25	AAA	N/A
Bonos Securitizados 495 - 11F2, 12F3, 9F1		
May-26	retiro	N/A
Nov-25	C	N/A

FELLER RATE FINALIZA LA CLASIFICACIÓN DEL NOVENO PATRIMONIO SEPARADO DE SECURITIZADORA SECURITY S.A.

7 MAY 2026 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate finaliza la clasificación del Noveno Patrimonio Separado de Securitizadora Security S.A. Los bonos estaban respaldados por contratos de leasing habitacional directos, cedidos por Concreces Leasing y administrados por Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. Las series preferentes finalizaron en enero de 2022, en tanto las subordinadas B1, B2 y B3 lo hicieron en enero de 2024, las series C1, C2 y C3 en octubre de 2024 y las series D1, D2 y D3 en abril de 2025.

Con fecha 25 de marzo de 2026, se realizó la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Noveno Patrimonio Separado de Securitizadora Security. Su objetivo fue instruir a la securitizadora a que procediera con la liquidación del patrimonio separado, ante el vencimiento de las series E1, E2, E3, F1, F2 y F3 estipulado para el 1 de abril de 2026, conforme a las condiciones estructurales del patrimonio separado. Se acordó el pago de las series con los recursos disponibles en el patrimonio separado, luego de cancelar lo adeudado a los prestadores de servicios autorizados en el contrato de emisión, por los servicios entregados hasta el 31 de marzo de 2026. De esta manera, se da término a su clasificación.

A la fecha de finalización de la emisión, las series E1, E2 y E3 estaban clasificados en "AAA", mientras que las series F1, F2 y F3 estaban clasificadas en "C".

EQUIPO DE ANÁLISIS

Andrea Huerta – Analista principal

Carolina Franco – Director Senior

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400