

|                     | CLASIFICACIÓN | PERSP.   |
|---------------------|---------------|----------|
| <b>SOLVENCIA</b>    |               |          |
| Dec-21              | A-            | Estables |
| Nov-20              | BBB+          | Estables |
| <b>DEPÓSITOS CP</b> |               |          |
| Dec-21              | C-2           | Estables |
| Nov-20              | C-2           | Estables |
| <b>DEPÓSITOS LP</b> |               |          |
| Dec-21              | A-            | Estables |
| Nov-20              | BBB+          | Estables |

## Feller Rate sube a "A-" la solvencia de Asociación Bonao de Ahorros y Préstamos. Las perspectivas son "Estables".

16 DECEMBER 2021 - STO. DOMINGO, R.DOMINICANA

Feller Rate subió a "A-" la calificación de la solvencia de Asociación Bonao de Ahorros y Préstamos (ABONAP), junto a la de sus depósitos de largo plazo. Las perspectivas de la calificación son "Estables".

El alza en la calificación de la solvencia de Asociación Bonao de Ahorros y Préstamos responde a la mejora en los indicadores de morosidad, situándose en niveles acordes al segmento que atiende, al repunte de la actividad de crédito con riesgos controlados, y a los sanos niveles de respaldo patrimonial.

La calificación asignada se sustenta en un adecuado respaldo patrimonial y perfil de riesgos, junto a un moderado perfil de negocios, fondeo y liquidez y capacidad de generación.

ABONAP es una entidad de carácter mutualista, que se dedica, principalmente, al otorgamiento de préstamos hipotecarios, comerciales y de consumo, enfocados en el segmento de personas de ingresos medios y bajos, en la provincia de Monseñor Nouel. La asociación es de tamaño pequeño para la industria, con una participación de mercado de 2,0%, en colocaciones y de 2,3% en captaciones del sistema de asociaciones, a octubre de 2021. No obstante, esos porcentajes se incrementan a niveles cercanos al 30% en la provincia de Monseñor Nouel.

La estrategia de la asociación considera un avance de la cartera de colocaciones, con foco en los créditos para la vivienda. El enfoque comercial está en pequeñas empresas, personas y viviendas de los segmentos socioeconómicos C y D. Para los próximos periodos, la entidad prevé avances en la automatización de procesos y proyectos de tecnología para servicios digitales a clientes.

Los ingresos de Asociación Bonao provienen en su mayoría de los intereses y comisiones de su cartera de créditos, complementándose con los obtenidos de la cartera de inversiones, en los últimos periodos. En términos absolutos, el margen financiero total se ha mantenido en rangos estables. Sin embargo, al medirlo sobre activos totales promedio muestra una tendencia a la baja, afectado en parte por el aumento de la base de activos. A octubre de 2021, este indicador se situaba en 7,4% anualizado, menor al 8,2% del sistema de asociaciones, aunque se sostenía en niveles altos y acordes al foco de negocios.

La asociación incrementó los gastos en provisiones en 2017, producto de un importante crecimiento y mayores niveles de morosidad, manteniéndolos en rangos altos, pero con cierta tendencia a la baja a través de los años. A octubre de 2021, con indicadores de morosidad controlados y un aumento de la cartera hipotecaria, el indicador de gasto por riesgo sobre margen financiero total fue de 2,8% (6,8% al cierre de 2020).

ABONAP mantiene un enfoque minorista, que implica un mayor requerimiento de canales de atención y procesamiento de transacciones, por lo que los gastos operativos en términos relativos son más altos que los de la industria. A octubre de 2021, el gasto operacional medido sobre margen financiero neto fue de 85,0%, similar a lo observado en 2020 y por sobre el promedio del sistema de asociaciones (69,5%).

Consistente con el foco de negocio, la rentabilidad de la entidad se ha beneficiado de los altos márgenes operacionales, alcanzando niveles similares a la industria de asociaciones de ahorros y préstamos. A octubre de 2021, la rentabilidad antes de impuesto sobre activos totales promedio disminuyó respecto a años anteriores, situándose en rangos de 1,1% anualizado (1,4% al cierre de 2020), producto de los mayores gastos de apoyo.

La entidad no tiene accionistas que puedan efectuar aportes de capital ante situaciones de estrés. Este riesgo es mitigado, en parte, por la retención de utilidades, manteniendo un adecuado respaldo patrimonial. A octubre de 2021, el índice de solvencia alcanzó 27,5%, muy holgado respecto al 10% regulatorio.

La cartera de crédito de Asociación Bonaó tuvo un deterioro en los niveles crediticios, durante 2018, lo que llevó a que la entidad fortaleciera las políticas de gestión de créditos y las acciones de cobranza, logrando mantener una morosidad en rangos controlados. A octubre de 2021, la morosidad se redujo considerablemente, con un indicador de mora (incluyendo cobranza judicial) de 1,2% y un nivel de cobertura de 1,7 veces (calculado como stock de provisiones sobre cartera vencida).

Acorde con la condición de asociación, ABONAP no puede efectuar captaciones en cuentas corrientes, por lo que sus fuentes de fondeo se concentran en cuentas de ahorro y valores en circulación, las que representaron un 55,8% y 37,9% del total de pasivos a octubre de 2021, respectivamente.

## PERSPECTIVAS: ESTABLES

ABONAP muestra una estabilidad en su posicionamiento de mercado y en su base de ahorrantes que contribuyen a su operación, incrementándose incluso en periodos de mayor incertidumbre económica.

Feller Rate espera que la entidad continúe avanzando en su eficiencia operativa, con impacto positivo en sus retornos. Asimismo, se espera una mayor diversificación de sus pasivos.

Contacto: María Soledad Rivera - Tel. 56 2 2757 0400