

|                                    | CLASIFICACIÓN | PERSP.   |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Solvencia                          |               |          |
| Jun-24                             | AA-           | Estables |
| Jun-23                             | AA-           | Estables |
| Línea Bonos 604, 685 - E, I, Línea |               |          |
| Jun-24                             | AA-           | Estables |
| Jun-23                             | AA-           | Estables |

## FELLER RATE CONFIRMA EN "AA-" LAS CLASIFICACIONES ASIGNADAS A INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. PERSPECTIVAS "ESTABLES".

5 JULY 2024 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate ratificó en "AA-" las clasificaciones asignadas a la solvencia y las líneas de bonos de Inversiones Southwater Ltda. (ISL). Las perspectivas de la clasificación son "Estables".

La clasificación "AA-" asignada a ISL refleja su carácter de **holding** de inversiones, con un portafolio de empresas filiales y coligadas de alta solvencia, con un perfil de negocios clasificado en "Fuerte" y una posición financiera clasificada en "Satisfactoria".

ISL es la sociedad que agrupa las inversiones de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB) en el sector sanitario chileno.

La compañía posee el control de Essbio S.A. ("AA+/Estables"), Esval S.A. ("AA+/Estables") y Aguas del Valle (mediante su matriz, Esval). Adicionalmente, mantiene un elevado porcentaje de las acciones que poseen beneficios económicos de Nuevosur S.A. ("AA/Estables"), pero sin el control de la propiedad.

A través de sus filiales y coligadas, ISL se posiciona como el segundo mayor operador de la industria sanitaria chilena, abarcando las regiones de Coquimbo, Valparaíso, O'Higgins, Ñuble, Maule y Biobío.

La industria sanitaria chilena se considera de bajo riesgo, dado su carácter de monopolio natural en las zonas de concesión, su reducida sensibilidad ante cambios en la actividad económica y la alta prioridad que presenta como servicio básico. Sin embargo, está expuesta al marco regulatorio y a los procesos tarifarios.

La política de reparto de dividendos de sus inversiones contempla, en la práctica, el reparto del 100% de las utilidades del ejercicio. La compañía percibió dividendos efectivos por \$37.676 millones en 2022, aumentando en un 54,2% en 2023 hasta alcanzar los \$58.094 millones, superando el promedio recibido durante 2011 y 2019 (\$48.406 millones).

La deuda financiera individual de ISL corresponde principalmente a bonos serie I y serie E, los cuales se encuentran estructurados en el largo plazo, con amortizaciones a partir del año 2032, por lo que no enfrenta mayores desafíos actualmente.

Al cierre de 2023, el incremento en el nivel de dividendos por las relacionadas de ILS resultó en un indicador de deuda financiera neta sobre dividendos percibidos de 6,28 veces, evidenciando una recuperación en consideración a lo registrado en los últimos periodos.

Esto también se observó en el indicador de dividendos recibidos sobre gastos financieros, el cual se incrementó hasta las 3,3 veces (2,3 veces a 2022).

El **holding** presenta una buena flexibilidad financiera y posición de liquidez. Tomando en cuenta las expectativas de flujo de dividendos, ISL tiene un perfil de vencimientos de deuda que no involucra mayores desafíos, sin enfrentar amortizaciones hasta el año 2032.

### PERSPECTIVAS: ESTABLES

ESCENARIO BASE: Considera que las filiales y coligadas de ISL han mantenido, de forma histórica, una alta y estable capacidad de generación de flujos operacionales, lo que se ha traducido en flujos de dividendos estables y la mantención de una liquidez sólida a nivel individual, que permite cubrir con holgura con los vencimientos de deuda y el pago

de dividendos. Ello, a juicio de Feller Rate, debería continuar estable en el mediano plazo.

ESCENARIO DE BAJA: Este podría ocurrir en caso de existir políticas financieras más agresivas, deterioro de la solvencia de las filiales y coligadas, o que la compañía no reciba dividendos por periodos consecutivos, estresando su nivel de liquidez y solvencia más allá de lo considerado en el caso base.

ESCENARIO DE ALZA: Este se estima poco probable en el corto plazo.

## EQUIPO DE ANÁLISIS

---

Héctor Romo – Analista Principal

Thyare Garín – Analista Secundaria

Felipe Pantoja – Director Senior

Contacto: José Manuel Escalona - Tel. 56 2 2757 0400