

|                  | CLASIFICACIÓN    | PERSP. |
|------------------|------------------|--------|
| Cuotas - A, B, L |                  |        |
| Oct-25           | 1ª Clase Nivel 2 |        |
| Oct-24           | 1ª Clase Nivel 2 |        |

## FELLER RATE MANTIENE EN "1ª CLASE NIVEL 2" LAS CUOTAS DE QUEST RENTA LOCAL FONDO DE INVERSIÓN.

6 NOVEMBER 2025 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate ratificó en "1ª Clase Nivel 2" la clasificación de las cuotas de Quest Renta Local Fondo de Inversión.

Quest Renta Local Fondo de Inversión es un fondo rescatable, orientado a la inversión en instrumentos de deuda de entidades emisoras nacionales.

La clasificación "1ª Clase Nivel 2" otorgada a las cuotas del Fondo responde a una cartera formada por su objetivo de inversión, con un buen perfil crediticio y una buena diversificación por emisor. Asimismo, considera la gestión de su Administradora, que cuenta con adecuadas estructuras y políticas para el manejo de fondos y un equipo con experiencia en el mercado financiero. En contrapartida, considera su exposición a instrumentos con clasificación de riesgo bajo grado de inversión, un menor índice ajustado por riesgo respecto a *benchmark*, una moderada a alta sensibilidad ante cambios en las condiciones de mercado y el escenario de mercado que mantiene la volatilidad de los activos.

El Fondo es gestionado por Quest Administradora General de Fondos S.A. Al cierre de junio 2025, gestionaba 12 fondos de inversión por US\$225 millones en activos bajo administración, representando un 0,6% de la industria.

A la misma fecha, el Fondo gestionó un patrimonio de \$10.559 millones, siendo un fondo mediano para su Administradora, pero pequeño para el segmento de deuda chilena corporativa, representando un 5,3% y un 0,4%, respectivamente. Al cierre de septiembre 2025, el Fondo gestionó un patrimonio de \$11.363 millones.

Entre septiembre 2024 y septiembre 2025 el patrimonio del Fondo se ha mantenido relativamente estable, exhibiendo una leve disminución de un 1,4% durante el período considerado producto de los rescates realizados. En cuanto al segmento que considera los principales fondos comparables, aumentó un 52,7% durante el mismo período, producto principalmente de mayores aportes netos realizados.

Durante el periodo revisado, la cartera del Fondo estuvo formada por instrumentos de deuda objetivo, concentrándose en bonos corporativos de entidades nacionales. Al cierre del segundo trimestre de 2025, el activo del Fondo estuvo compuesto por bonos corporativos (38,3%), bonos bancarios (22,0%), bonos securitizados (13,3%), instrumentos del Banco Central y/o Tesorería General de la República (14,1%), letras hipotecarias (6,7%), cuotas de fondos de inversión públicos (1,2%), depósitos a plazo (2,5%) y cuotas de fondos mutuos extranjeros (1,0%), mientras que el porcentaje restante correspondía a caja y otros activos.

La cartera del Fondo exhibió una alta diversificación, tanto en número de instrumentos como en emisores. Al cierre de junio de 2025 el Fondo mantuvo 46 instrumentos de 30 emisores diferentes, los cinco mayores representaron un 37,6% del activo.

Durante el período analizado, la cartera del Fondo mantuvo un buen perfil crediticio, invirtiendo principalmente en instrumentos con clasificaciones "AAA", "AA" o equivalentes, los cuales representaron un 70,9% del activo. Entre junio 2024 y junio 2025 se observa una mejora del perfil crediticio producto de una mayor proporción en instrumentos con clasificaciones de riesgo en rango "AAA" o "AA", en desmedro de instrumentos con una menor clasificación de riesgo.

En los últimos 12 meses la duración de la cartera ha exhibido una tendencia al alza, promediando 4,7 años, dentro de un rango entre 4,3 y 4,9 años. Al cierre de septiembre 2025, la duración de cartera se situó en 4,9 años.

En términos de monedas, al cierre de junio 2025 la cartera estuvo invertida principalmente en U.F. (75,0%) y, en menor magnitud, en instrumentos denominados en pesos chilenos (21,3%) y dólares estadounidenses (2,7%), mostrando una disminución en instrumentos en U.F. en relación con períodos anteriores. En cuanto a la exposición al dólar, se observa la utilización de derivados como cobertura, mitigando el riesgo de tipo de cambio.

En el periodo revisado, el Fondo mantuvo un nulo endeudamiento financiero. Al cierre de junio 2025, los pasivos representaban un 0,3% del patrimonio y correspondían a cuentas por pagar por operaciones, remuneración de la administradora y obligaciones por operaciones con instrumentos derivados.

La rentabilidad acumulada del Fondo, incluyendo dividendos, en los últimos 36 meses (cierre de septiembre 2025) alcanzó un 27,8%, inferior a la rentabilidad obtenida por el **benchmark** elaborado por Feller Rate para caracterizar el segmento de deuda corporativa (31,9%). Por otro lado, si bien la volatilidad de los retornos fue inferior a los comparables, alcanza un menor índice ajustado por riesgo respecto al segmento.

Por otra parte, durante el año 2025, hasta el cierre de septiembre, el Fondo exhibió una rentabilidad de 6,8% (serie B), mientras que el segmento comparable rentó un 6,7%. Los retornos del Fondo han mostrado una alta correlación con su segmento comparable.

Durante los últimos años, a consecuencia de la pandemia en el mundo y su impacto en la economía, sumado a conflictos bélicos, se evidenció una mayor inflación a nivel global, que fue combatida con una fuerte alza en las tasas de interés mundiales, incrementando la volatilidad de las bolsas bursátiles y los tipos de cambio, impactando en el valor de los activos. Durante el último año a nivel local, el Banco Central ha mantenido una mayor cautela respecto a disminuciones de la tasa de política monetaria, dado eventuales riesgos en la trayectoria de la inflación futura. Con todo, la volatilidad de activos se ha mantenido, dadas las diferencias entre las tasas efectivas de mercado y las expectativas de estas. La evolución futura de la rentabilidad de este tipo de fondos también estará impactada por la evolución de las políticas arancelarias y monetarias a nivel global, así como también el dinamismo de la inversión y consumo a nivel local. Feller Rate continuará monitoreando la evolución de estas variables y cómo afectan los retornos de los fondos y sus decisiones de inversión.

## EQUIPO DE ANÁLISIS

Ignacio Carrasco – Analista principal

Andrea Huerta – Analista secundario

Esteban Peñailillo – Director Senior

Contacto: Ignacio Carrasco - Tel. 56 2 2757 0400